



Арбитражный суд Московской области
107053, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.18
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об удовлетворении заявления приобретателя о намерении
и передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика

г. Москва
«31» марта 2017 г.

Дело № А41-46277/16

Резолютивная часть вынесена 22.03.2017 г.

Арбитражный суд Московской области в составе:
судьи Ремизовой О. Н., протокол судебного заседания вела секретарь Лыкова Е.Е.,
рассмотрев в судебном заседании заявления ООО «Осенний квартал» о намерении стать
приобретателем объектов незавершенного строительства и конкурсного управляющего
ЗАО «Группа компаний «Жилищный капитал» (АО «АлеутСтрой») о передаче имущества и
обязательств должника,

УСТАНОВИЛ:

определением Арбитражного суда г. Москвы от 15.10.2015 г. по делу №А40-38734/15 в
отношении должника ЗАО «ГК «Жилищный капитал» (АО «АлеутСтрой») введена процедура
наблюдения с участием временного управляющего члена НП СРО АУ «Развитие»
Логинова О.А.

При рассмотрении дела о банкротстве должника определением суда от 24.11.2015 г.
применены правила параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве, регулирующие особенности
банкротства застройщиков.

Решением Арбитражного суда Московской области от 22.09.2016 г. должник ЗАО
«Группа компаний «Жилищный капитал» (АО «АлеутСтрой») (ИНН 7726251021, ОГРН
1027700171674) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто
конкурсное производство сроком на 6 (шесть) месяцев, до 22.03.2017 г. Конкурсным
управляющим должника утверждена Булатова М.А. член Ассоциации СРО «ЦААУ».

В арбитражный суд поступило заявление ООО «Осенний квартал» о намерении стать
приобретателем объектов незавершенного строительства и земельных участков, исполнить
обязательства застройщика ЗАО «ГК «Жилищный капитал» перед участниками строительства,
имеющими требования о передаче жилых помещений.

В судебном заседании представители заявителя поддержали свои требования, пояснив,
что общество имеет намерение и достаточные ресурсы для завершения строительства объектов
по строительному адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово,
ул. Акуловская, уч. 2ж, корп. 24 и 25, ул. Акуловская, д. 2, корп. 17.

От конкурсного управляющего поступил отзыв, в котором она не возражает против
заявления и сообщила о предварительном размере обязательств должника перед участниками
строительства и стоимости прав застройщика.

В судебном заседании конкурсный управляющий пояснила, что в данном случае, исходя
из указанной разницы, а также стоимости имущества, оставшегося у должника, у заявителя
отсутствует обязанность по внесению денежных средств на специальный счет для
удовлетворения текущих и требований кредиторов 1, 2 очереди. Их погашение возможно за

счет активов должника-застройщика, которые остаются у него после передачи объекта незавершенного строительства.

Одновременно конкурсный управляющий ходатайствовала о передаче имущества и обязательств должника новому застройщику в целях исполнения обязательств должника перед участниками строительства по передаче жилых помещений.

Уполномоченным органом в лице Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации представлено заключение от 14.02.2017 г. № 4478-НС/07 о возможности передачи имущества и обязательств застройщика ЗАО «ГК «Жилищный капитал» приобретателю ООО «Осенний квартал».

В судебном заседании представитель работников должника Лелянова Г.В. ходатайствовала об отложении судебного разбирательства в связи с наличием спора о составе и размере требований бывших работников должника о выплате заработной платы.

Протокольным определением суда заявленное ходатайство отклонено как безосновательное, поскольку оспаривание конкурсным управляющим начисленных бывшим работникам премий не свидетельствуют о неопределенности размера их требований, установленных в судебном порядке.

Суд, выслушав объяснения участников конкурсного процесса, исследовав материалы дела, пришел к выводу об удовлетворении заявления приобретателя и ходатайства конкурсного управляющего о передаче имущества и обязательств должника новому застройщику.

В силу ст. 201.15-1 Закона о банкротстве при урегулировании обязательств застройщика применяется возмездная передача его имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств иному застройщику, который будет являться приобретателем (далее в целях настоящего параграфа - приобретатель). В качестве встречного представления приобретатель исполняет за застройщика полученные от него в порядке перевода долга обязательства перед участниками строительства по передаче жилых помещений.

К имуществу застройщика, которое может быть передано приобретателю в соответствии с настоящей статьей, относятся объекты незавершенного строительства и земельные участки (права на земельные участки), предназначенные для размещения объектов незавершенного строительства (далее соответственно - имущество, объект незавершенного строительства, земельный участок).

К обязательствам застройщика, которые могут быть переданы приобретателю в соответствии с настоящей статьей, относятся обязательства перед участниками строительства по передаче жилых помещений (далее - обязательства застройщика).

Пунктом 4 ст. 201.15-1 Закона установлено, что если стоимость прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, подлежащие передаче приобретателю, меньше совокупного размера требований участников строительства, включенных в реестр требований кредиторов и реестр требований о передаче жилых помещений, приобретатель получает право требования к застройщику в размере образовавшейся разницы. Указанное право требования приобретателя подлежит включению в реестр требований кредиторов в составе третьей и (или) четвертой очереди кредиторов в соответствии с правилами, установленными статьей 201.9 настоящего Федерального закона.

Из материалов дела следует, что размер обязательств должника-застройщика перед участниками строительства по корпусам 17, 24 и 25 составляет по состоянию на 22.03.2017 г. всего 3 189 657 847,64 руб. Стоимость прав застройщика согласно проведенной конкурсным управляющим оценке равна 2 260 000 000 руб. Разница между стоимостью прав застройщика и размером обязательств составляет 929 657 847,64 руб.

При таких условиях совокупный размер требований участников строительства значительно превышает стоимость передаваемых прав застройщика, а потому у приобретателя ООО «Осенний квартал» отсутствует обязанность по перечислению денежных средств в порядке ст. 201.15 Закона о банкротстве.

У должника имеются обязательства перед текущими кредиторами и кредиторами 1 и 2 очереди реестра в общей сумме 99 384 257,11 руб.

Представленные суду документы (акты инвентаризации имущества должника, реестр требований, отчет об оценке) свидетельствуют о наличии у должника имущества, которое остается у него после передачи объектов незавершенного строительства, в размере, достаточном для удовлетворения названных требований.

Обществом «Осенний квартал» представлены документы, перечисленные в п. 7 ст. 201.15-1 Закона о банкротстве, подтверждающие соответствие приобретателя требованиям закона, в том числе Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также банковская выписка о наличии на расчетном счету общества денежных средств, достаточных для завершения строительства многоквартирных домов.

При таких условиях с учетом положительного заключения Минстроя России заявление о намерении стать приобретателем объектов незавершенного строительства и исполнить обязательства должника-застройщика подлежит удовлетворению.

Установленный положениями ст. 201.15-1, 201.15-2 Закона о банкротстве механизм передачи имущества и обязательств новому застройщику предполагает представление приобретателю срока для перечисления денежных средств, предусмотренных п. 1 ст. 201.15 и п.3 ст.201.15 Закона, на специальный банковский счет застройщика с последующей передачей имущества и обязательств застройщика.

Поскольку в настоящем деле у приобретателя отсутствует обязанность по перечислению указанных денежных средств на специальный счет должника, суд полагает возможным рассмотреть вопрос о передаче имущества и обязательств должника одновременно с заявлением приобретателя о намерении исполнить обязательства должника.

Наличие незавершенных судебных споров по отдельным требованиям участников строительства по корпусам 17, 24 и 25, оспаривание сделок должника, возможных незаявленных претензий со стороны участников строительства, не препятствует рассмотрению заявления приобретателя по существу. По смыслу закона, названные обстоятельства могут влиять на размер требований к должнику, приобретаемых новым застройщиком. Вместе с тем ожидание передачи объектов незавершенного строительства новому застройщику до окончания судебных споров в рамках дела о банкротстве должника не имеет разумного обоснования, не отвечает принципу обеспечения правовых гарантий защиты участников строительства путем исполнения новым застройщиком обязательств перед ними.

Руководствуясь ст. 60, 201.15-1, 201.15-2 Закона о банкротстве, ст. 184-185, 176, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление Общества с ограниченной ответственностью «Осенний квартал» (адрес местонахождения: 141014, Московская область, город Мытищи, улица Веры Володиной, дом 19/16, ОГРН 1117746962453, ИНН 7709891487, КПП 502901001, сокращенное фирменное наименование ООО «Осенний квартал») о намерении стать приобретателем объектов незавершенного строительства и земельных участков, исполнить обязательства застройщика и ходатайство конкурсного управляющего ЗАО «ГК «Жилищный капитал» о передаче имущества и обязательств застройщика удовлетворить.

Передать приобретателю ООО «Осенний квартал» без перечисления денежных средств, предусмотренных п. 12 ст. 201.15-1 Закона о банкротстве, объекты незавершенного строительства и земельные участки со следующими характеристиками:

- 10-12-17-ти этажный 7-ми секционный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово, ул. Акуловская, уч.2ж, корпус №25, кадастровый номер: 50:20:0070227:10694;

- 10-12-15-ти этажный 4-х секционный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово, ул. Акуловская, уч.2ж, корпус №24, кадастровый номер: 50:20:0070227:10692;
- 12-ти этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово, ул. Акуловская, уч.2д, корпус №17, кадастровый номер: 50:20:0070227:10693;
- земельный участок площадью 8 282 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0070227:1231, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Акуловская, 2д;
- земельный участок площадью 6 602 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0070227:1232, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Акуловская, 2д;
- земельный участок площадью 12 207 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0070227:1275, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Акуловская, 2ж;
- земельный участок площадью 18 678 кв.м., с кадастровым номером 50:20:0070227:1277, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Акуловская, 2ж.

Передать приобретателю ООО «Осенний квартал» права требования по подключению (технологическому присоединению) объектов незавершенного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, заключённым с застройщиком ЗАО «ГК «Жилищный капитал» в отношении передаваемых объектов и земельных участков, а именно: сетям водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, слаботочным сетям, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации.

Конкурсному управляющему произвести передачу прав на объекты и земельные участки, ООО «Осенний квартал» в срок до 22.05.2017 г., путем заключения соответствующих договоров.

Конкурсному управляющему передать ООО «Осенний квартал» в срок до 22.04.2017 г. следующую рабочую документацию:

Рабочая документация по объекту: «10-12-17-ти этажный 7-ми секционный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово, ул. Акуловская, уч. 2ж, корпус №25

№ п/п	Том книга	Раздел	Наименование	Кол-во экз.
	28/П-2010			
1.	Том1	ГП	Альбом «Генеральный план»	1
2.	Том2 книга1	АР	Архитектурные решения, кладочные планы, планы отверстий, перемычки	1
3.	Том2 книга2	АР	Архитектурные решения, маркировочные планы полов, заполнение оконных и дверн. проемов. Ведомости отделки помещений	1
4.	Том2 книга3	АР	Архитектурные решения. Узлы и детали, металлические ограждения	1
5.	Том3	ВТ, КЖ4	Вертикальный транспорт, конструкции ж/б. Лифты.	1
6.	Том4 книга 1И	КЖ0.И	Конструкции ж/б ниже 0.000. Котлован, фундаментная плита	1
7.	Том4 книга 1.1	КЖ0.1	Конструкции ж/б ниже 0.000. Стены. Перекрытия.	1
8.	Том4 книга 2	КЖ1	Конструкции ж/б выше 0.000. Перекрытия 1-го	1

			этажа. Стены 1-го и 2-го этажей.	
9.	Том4 книга 3	КЖ2	Конструкции ж/б ниже 0.000. Изделия и узлы.	1
10.	Том4 книга 3	КЖ2	Конструкции ж/б выше 0.000. Перекрытия и стены 1-го этажа.	1
11.	Том4 книга 4	КЖ3	Конструкции ж/б выше 0.000. Лестницы	1
12.	Том4 книга 6	КЖ5	Конструкции ж/б ниже 0.000. Входы, стремянки, перемычки	1
13.	Том5 книга 1	ОВ	Внутренние инженерные системы. Отопление и вентиляция	1
14.	Том5 книга 2	ВК	Внутренние инженерные системы. Водоснабжение и канализация	1
15.	Том5 книга 3	ЭОМ	Внутренние инженерные системы. Электроснабжение и эл.оборудование	1
16.	Том5 книга 4	СС	Внутренние инженерные системы. Слаботочные системы (телефонизация, радификация, пожарная сигнализация, система охраны входов)	1
17.	Том5 книга 4.1	СС-ТВ	Внутренние инженерные системы. Слаботочные системы (телевидение)	1
18.	Том5 книга 5	ЭА.Н ,ЭА.Д	Внутренние инженерные системы. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	1
19.	Том5 книга 6	УВ	Внутренние инженерные системы. Система контроля поквартирного учета воды (ХВС, ГВС)	1
20.	Том5 книга 7	УУ	Внутренние инженерные системы. Система контроля общедомового учета воды (ХВС, ГВС, тепла)	1
21.	Том6	ДР	Постоянный дренаж	1
22.	Том5 книга 8	СС АСКУЭ	Внутренние инженерные системы. Прокладка кабелей связи информационной магистрали многотарифных эл.счетчиков «Меркурий»	1
23.	ЭИ 070.050.206-25	ПС СКиУСПТ	Система контроля и управления средствами пожаротушения	1
24.	ЭИ 070.050.207/25	АК	Система мониторинга процессов и состояний аппаратных комплексов и оборудования	1

Рабочая документация по объекту: «10-12-15-ти этажный 4-х секционный жилой дом с объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово, ул. Акуловская, уч. 2ж, корпус №24»

№ п/п	Том книга	Раздел	Наименование	Кол-во экз.
	28/П-2010			
1.	Том1	ГП	Альбом «Генеральный план»	1
2.	Том2 книга1	АР	Архитектурные решения, планы кладочные, перемычки	1
3.	Том2 книга2	АР	Архитектурные решения. Узлы и детали.	1
4.	Том2 книга3	АР	Архитектурные решения. Планы с маркировкой заполнения проемов, отделки	1

			полов, потолков, ведомости отделки и спецификации, металлические ограждения.	
5.	Том3	ВТ, КЖ2.4	Вертикальный транспорт. Конструктивные решения. Узлы крепления монорельсов.	1
6.	Том4 книга 1	КЖ0.1	Конструкции ж/б ниже 0.000. Котлован. Фундаментная плита.	1
7.	Том4 книга 1.1	КЖ1	Конструкции ж/б ниже 0.000. Стены.	1
8.	Том4 книга 1.2	КЖ2	Конструкции ж/б ниже 0.000. Перекрытия над техподпольем.	1
9.	Том4 книга 2	КЖ1.2	Конструкции ж/б выше 0.000. Стены 1-го этажа.	1
10.	Том4 книга 4.1	КЖ1.3	Конструкции ж/б выше 0.000. Плиты перекрытий над 1-м этажом.	1
11.	Том4 книга 4.2	КЖ1.4	Конструкции ж/б выше 0.000. Плиты перекрытий над 1-м этажом. (Секции 3, 4)	1
12.	Том4 книга 3	КЖ1.3	Конструкции ж/б. Входы.	1
13.	Том4 книга 5	КЖ1.5	Конструкции ж/б выше 0.000. Стены 2-10 этажей.	1
14.	Том4 книга 6	КЖ1.6	Конструкции ж/б выше 0.000. Лестницы.	1
15.	Том4 книга 7	КЖ1.7	Конструкции ж/б выше 0.000. Перекрытия на отм.+ 5.900 – 26.900.	1
16.	Том4 книга 8	КЖ1.8	Конструкции ж/б выше 0.000. Стены 11-15-го этажей.	1
17.	Том4 книга 9	КЖ1.9	Конструкции ж/б выше 0.000. Перекрытия на отм.+ 29.900 – 44.900.	1
18.	Том4 книга 10	КЖ2.0	Конструкции ж/б выше 0.000. Стены технического этажа.	1
19.	Том4 книга 11	КЖ2.1	Конструкции ж/б выше 0.000. Плиты перекрытия на отм.+ 32.900; 38.900; 47.900; 32.600; 38.600; 47.600;	1
20.	Том4 книга 12	КЖ2.2	Конструкции ж/б выше 0.000. Лестницы технического этажа.	1
21.	Том4 книга 13	КЖ2.3	Конструкции ж/б выше 0.000. Кровля.	1
22.	Том5 книга 1	ОВ	Внутренние инженерные системы. Отопление и вентиляция.	1
23.	Том5 книга 2	ВК	Внутренние инженерные системы. Водоснабжение и канализация.	1
24.	Том5 книга 3	ЭОМ	Внутренние инженерные системы. Электрооборудование и электроосвещение.	1
25.	Том5, книга 4	СС	Внутренние инженерные системы. Слаботочные системы (телефонизация, радиофикация, пожарная сигнализация, система охраны входов)	1
26.	Том5, книга 4.1	СС-ТВ	Внутренние инженерные системы. Сети связи. Телевидение.	1
27.	Том5, книга 5	ЭА.Н ,ЭА.Д	Внутренние инженерные системы. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	1
28.	Том5, книга 6	УВ	Внутренние инженерные системы. Слаботочные системы. Система контроля поквартирного учета	1

			воды (ХВС, ГВС)	
29.	Том5, книга 7	УУ	Внутренние инженерные системы. Слаботочные системы. Система контроля общедомового учета воды (ХВС, ГВС, тепла)	1
30.	Том6	ДР	Постоянный дренаж	1
31.	Том5, книга 8	АСКУЭ	Внутренние инженерные системы. Слаботочные системы. Прокладка кабелей связи информационной магистрали многотарифных эл.счетчиков «Меркурий»	1
32.	ЭИ 070.050.206-24	ПС СКиУСПТ	Система контроля и управления средствами пожаротушения	1
33.	ЭИ 070.050.207/25	АК	Система мониторинга процессов и состояний аппаратных комплексов и оборудования, обеспечивающих жизнедеятельность.	1

Рабочая документация по объекту: «12-ти этажный 4-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и объектами инженерной инфраструктуры, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский муниципальный район, г. Одинцово, ул. Акуловская, уч. 2д, корпус №17

№№ п/п	Наименование передаваемой технической документации	Шифр РД	Кол-во листов	Кол-во экземпляров
1.	Разбивочный план	74/П-2012 ГП	1	1
2.	Генеральный план. Том 1	74/П-2012 ГП	65	1
3.	Архитектурные решения (Планы кладочные, перемычки), АР, Том 2 кн.1	74/П-2012 АР	22	1
4.	Архитектурные решения (Планы маркировочные, полы, ведомости отделки. Узлы и детали, металлические ограждения, спецификации), АР, Том 2 кн.2	74/П-2012 АР	36	1
5.	Вертикальный транспорт. ВТ. Том 3	74/П-2012 ВТ	122	1
6.	Конструкции ж/б ниже отм . 0,000, Котлован. Фундаментная плита. КЖ-0 , Том 4 кн.1	74/П-2012 КЖ0	35	1
7.	Конструкции ж/б . Стены ниже отм . 0,000, КЖ-1, Том 4 кн.2	74/П-2012 КЖ1	24	1
8.	Конструкции ж/б . Перекрытия над подвалом. КЖ-2, Том 4 кн.3	74/П-2012 КЖ2	33	1
9.	Конструкции ж/б . Стены выше отм . 0,000, КЖ-3, Том 4 кн.4	74/П-2012 КЖ3	33	1
10.	Конструкции ж/б . Перекрытия над 1-12 этажом, КЖ-4, Том 4 кн.5	74/П-2012 КЖ4	65	1
11.	Конструкции ж/б . Лестницы, КЖ-5, Том 4 кн.6	74/П-2012 КЖ5	9	1
12.	Конструкции ж/б . Конструкции технического этажа и кровли, КЖ-6, Том 4 кн.7и	74/П-2012 КЖ6	70	1
13.	Конструкции ж/б . Входы, КЖ-7, Том 4 кн.8	74/П-2012 КЖ7	16	1
14.	Внутренние инженерные системы. Отопление и вентиляция. ОВ. Том 5 кн. 1	74/П-2012 ОВ	43	1
15.	Внутренние инженерные системы. Водоснабжение и канализация. ВК. Том 5 кн. 2	74/П-2012 ВК	62	1

16.	Электроосвещение и электрооборудование. ЭОМ. Том 5 кн. 3	74/П-2012 КЖО	49	
17.	Внутренние инженерные системы. Слаботочные системы (телефонизация, радиофикация, пожарная сигнализация, система охраны входов). СС. Том 5 кн.4	74/П-2012 СС	38	1
18.	Внутренние инженерные системы. Слаботочные системы (телевидение). Том 5 кн. 4.1	74/П-2012 СС-ТВ	9	1
19.	Внутренние инженерные системы. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. ЭА.Н, ЭА.Д. Том 5 кн. 5	74/П-2012 ЭА.Н, ЭА.Д	37	1
20.	Систем контроля поквартирного учета воды (ХВС, ГВС,). УВ. Том 5 кн. 7	74/П-2012 УВ	16	1
21.	Внутренние инженерные системы. Система общедомового учета воды (ХВС, ГВС, тепла). УУ. Том 5 кн. 6	74/П-2012 УУ	34	1
22.	Прокладка кабелей связи информационной магистрали «Меркурий». АСКУЭ. Том 5 кн. 8	74/П-2012 АСКУЭ	46	
23.	Система мониторинга процессов и состояний аппаратных комплексов и оборудования. АК	ЭИ 070.050.207/17-АК	22	1
24.	Постоянный дренаж. ДР. Том 6	74/П-2012 ДР	20	1

Конкурсному управляющему передать ООО «Осенний квартал», а ООО «Осенний квартал» принять от конкурсного управляющего в срок до 22.04.2017 г. всю имеющуюся градостроительную, исходно-разрешительную, проектно-сметную документацию, необходимую для строительства, в том числе, но не ограничиваясь: градостроительные планы земельных участков, проектную документацию, схемы планировочных организаций земельных участков, сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения), проекты организации строительства объектов капитального строительства, заключения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, технические условия на присоединение к инженерным сетям и сооружениям.

Конкурсному управляющему в срок до 22.05.2017 г. совершить все необходимые юридические и фактические действия, направленные на переоформление на ООО «Осенний квартал», всей имеющейся исходно-разрешительной и градостроительной документации, имеющихся разрешений, заключений, лицензий и иных документов, необходимых ООО «Осенний квартал» для выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

Настоящее определение является основанием для заключения договоров на передачу объектов незавершенного строительства и земельных участков Обществу с ограниченной ответственностью «Осенний квартал» и государственной регистрации перехода соответствующих прав на объекты и земельные участки от ЗАО «ГК «Жилищный капитал» к ООО «Осенний квартал», а также разрешения на строительство с приобретателем ООО «Осенний квартал».

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

О.Н. Ремизова