

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>22.06.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>50:20:0070227:1231</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>50:20:0070227</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>24.12.2010</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<u>Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, ул.Акуловская, 2д</u>
Площадь:	<u>8282 +/- 32кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>66763852.24</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>50:20:0070227:10693</u>
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Осенний квартал"</u>
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	
_____ (подпись)	
_____ (инициалы, фамилия)	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
22.06.2017	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	50:20:0070227:1231

<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Осенний квартал", ИНН: 7709891487, ОГРН: 1117746962453
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:20:0070227:1231-50/020/2017-3 от 22.06.2017
3. Документы-основания:	3.1. Соглашение о передаче имущества от 26.05.2017; Определение Арбитражного суда Московской области "Об удовлетворении заявления приобретателя о намерении и передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика" от 31.03.2017 дата вступления в законную силу: 17.04.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на заключение, одобрение, регистрацию сделок направленных на отчуждение (обременение) или любое иное изменение статуса недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности должнику ЗАО "Группа компаний "Жилищный капитал", ИНН 7726251021
вид:	04.03.2015
дата государственной регистрации:	50-50/001-50/001/002/2015-7104/1
номер государственной регистрации:	данные отсутствуют
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
4. основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве Москалевой А.Н. от 24.02.2015 №71799/14/77011-ИП/СД
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	15.07.2013
номер государственной регистрации:	50-50-20/038/2013-445
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор об участии в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.06.2013 №115-01/2013, дата регистрации: 15.07.2013, №50-50-20/038/2013-445

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)

М.П. Лысенко А. О.
(подпись)



Земельный участок	
Лист № <u>22.06.2017</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: <u>50:20:0070227:1231</u>	

вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества
дата государственной регистрации:	13.01.2017
номер государственной регистрации:	50:20:0070227:1231-50/20/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 07.12.2016 №102545/15/50026-ИП, выданный орган: Одинцовский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
Лысенко А. О.	
(инициалы, фамилия)	

