

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>22.06.2017</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	<b>50:20:0070227:1275</b>
Номер кадастрового квартала:	50:20:0070227
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Акуловская, 2ж
Площадь:	12207 +/- 39 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	98404533.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:20:0070227:10692
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:20:0070227:699.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Осенний квартал"
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> (полное наименование должности)	<b>Лысенко А. О.</b> (инициалы, фамилия)



**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>22.06.2017</u>			
Кадастровый номер:		<u>50:20:0070227:1275</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "Осенний квартал", ИНН: 7709891487, ОГРН: 1117746962453		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:20:0070227:1275-50/020/2017-4 от 22.06.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Соглашение о передаче имущества от 26.05.2017; Определение Арбитражного суда Московской области "Об удовлетворении заявления приобретателя о намерении и передаче приобретателю имущества и обязательств застройщика" от 31.03.2017 дата вступления в законную силу: 17.04.2017		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека		
дата государственной регистрации:	13.09.2011		
номер государственной регистрации:	50-50-20/050/2011-005		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.09.2011		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 22.08.2011 №158-01/2011, дата регистрации 13.09.2011, №50-50-20/050/2011-005		
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на заключение, одобрение, регистрацию сделок, направленных на отчуждение (обременение) или любое иное изменение статуса недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности должнику ЗАО "Группа компаний "Жилищный капитал", ИНН 7726251021		
дата государственной регистрации:	04.03.2015		
номер государственной регистрации:	50-50/001-50/001/002/2015-7043/1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют		
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	 Постановление судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению постановлений налоговых органов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве Москалевой А.Н. от 24.02.2015 №71799/14/77011-ИП/СП		
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>		(подпись, наименование должности)	
		Лысенко А. О.	
		М.П.	
		(подпись, фамилия)	

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
<u>22.06.2017</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>50:20:0070227:1275</u>	

вид:	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества
дата государственной регистрации:	13.01.2017
номер государственной регистрации:	50:20:0070227:1275-50/020/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
4.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 07.12.2016 №102545/15/50026-ИП, выданный орган: Одинцовский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов России по Московской области
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	16.01.2013
номер государственной регистрации:	50-50-20/076/2012-249
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.01.2013 по 31.10.2016
4.1.4. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью коммерческий банк "Ренессанс", ИНН: 7736017341
основание государственной регистрации:	Договор залога имущества №78-Ю-3/2012, дата регистрации 16.01.2013, №50-50-20/076/2012-249
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	
_____	Льсенко А. О.
<small>(подпись, фамилия)</small>	

