

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ"	по ОКПО	37265182		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709891487		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 141006, Московская обл, Мытищи г, Астрахова пр-кт, дом № 6, помещение XXII				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	10 319	6 590	3 242
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 720	42 417	29 322
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 954 849	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 022	1 807	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 052 901	6 809 856	6 386 249
	в том числе:				
	незавершенное строительство жилого комплекса	1191	5 052 901	6 809 856	6 386 249
	Итого по разделу I	1100	9 065 812	6 860 670	6 418 812
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	671 946	449 189	323 919
	в том числе:				
	затраты застройщика незавершенное производство	1211	386 771	410 601	282 217
	имущество на продажу	1212	265 173	18 586	21 699
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 459	9 564	9 886
	Дебиторская задолженность	1230	986 190	1 261 062	620 279
	в том числе:				
	по договорам участия в долевом стр-ве	1231	81 027	360 654	127 889
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	798 857	485 253	253 884
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	70 956	397 415	252 816
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 000	3 712 682	3 919 884
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 510	136 953	25 320
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	4 633	989 938	864 877
	Итого по разделу II	1200	1 727 737	6 559 388	5 764 165
	БАЛАНС	1600	10 793 549	13 420 057	12 182 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	300 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 528	829	(4 925)
	Итого по разделу III	1300	402 528	400 829	295 075
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 705 689	7 141 276	5 788 379
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 631	1 632	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	731 133	5 123 381	5 807 860
	в том числе: кредиторская задолженность (обязательства застройщика) по договорам долевого участия в долевом строительстве	1451	731 133,00	5 123 381,00	5 807 860,00
	Итого по разделу IV	1400	7 440 453	12 266 288	11 596 239
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	244 254	96 695	23 054
	Кредиторская задолженность	1520	2 691 592	647 249	257 330
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	338 951	430 751	167 678
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	89 231	27 496	1 631
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	235 536	15 390	68 855
	Расчеты по договорам долевого участия в долевом строительстве	1524	2 006 279	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе: Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 721	8 996	11 280
	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	1541	14 721	8 996	11 280
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 950 567	752 940	291 664
	БАЛАНС	1700	10 793 549	13 420 057	12 182 978

Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)



26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Фирма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация Общество с ограниченной ответственностью "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
37265182		
7709891487		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	2 075 190	719 721
	Себестоимость продаж	2120	(330 034)	(407 393)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 745 156	312 328
	Коммерческие расходы	2210	(113 982)	(11 956)
	Управленческие расходы	2220	(425 503)	(1 059)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 205 671	299 313
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 509	7 833
	Проценты к уплате	2330	(453 786)	-
	Прочие доходы	2340	747	111 632
	Прочие расходы	2350	(752 656)	(1 188 933)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 485	(770 155)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(288)	(294)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 000)	(1 992)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 215	155 729
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 700	(616 418)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 700	(616 418)
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сафронов Федор
Борисович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

