

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.06.2018 № 77/100/041/2018-4395			
Кадастровый номер:	50:12:0101003:6965		

Номер кадастрового квартала:	50:12:0101003
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, микрорайон 17 А
Площадь:	14340 +/- 42кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	137769399
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:12:0101003:5263, 50:12:0101003:5264, 50:12:0101003:2415, 50:12:0101003:2413
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Инженер 2 категории		Королева Екатерина Витальевна
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
29.06.2018 № 77/100/041/2018-4395			
Кадастровый номер:		50:12:0101003:6965	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под застройку жилого микрорайона
Сведения о кадастровом инженере:	Хрусталева Галина Николаевна №77-12-203, 04.06.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Инженер 2 категории		Королева Екатерина Витальевна
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.06.2018 № 77/100/041/2018-4395			
Кадастровый номер:		50:12:0101003:6965	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:12:0101003:6961. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Большова Татьяна Васильевна, от имени представляемого по доверенности: Общество с ограниченной ответственностью "Осенний квартал"

Инженер 2 категории		Королева Екатерина Витальевна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Прошито, пронумеровано и скрепљено  
( ) листа (ов)  
КОРОЛЕВА Е. В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>
29.06.2018 № 77/100/041/2018-4395	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	50:12:0101003:6965
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Осенний квартал", ИНН: 7709891487, ОГРН: 1117746962453
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	2.1. Собственность, № 50:12:0101003:6965-50/012/2018-2 от 09.06.2018
вид:	Ипотека, Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, г.Мытищи, мкр-н 17-А, кад.№ 50:12:0101003:2383, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под застройку жилого микрорайона, площадь 3 019 кв. м
дата государственной регистрации:	09.06.2018
3. 3.1.1. номер государственной регистрации:	50:12:0101003:6965-50/012/2018-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.06.2018 начиная с 06.04.2018 по 31.07.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Возрождение", ИНН: 5000001042, ОГРН: 1027700540680
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки земельного участка от 28.03.2018 №001-002-115-К-2017/001-002-136-К-2007-3-
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	представлены документы на государственную регистрацию: договора участия в долевом строительстве
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	данные отсутствуют

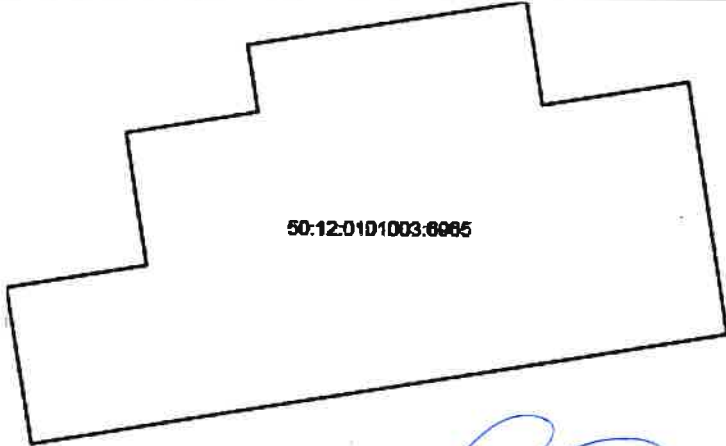





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.06.2018 № 77/100/041/2018-4395			
Кадастровый номер:		50:12:0101003:6965	


<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>	
 <p>50:12:0101003:6965</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Инженер 2 категории		Королева Екатерина Витальевна
полное наименование должности	подпись М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.06.2018 № 77/100/041/2018-4395			
Кадастровый номер:		50:12:0101003:6965	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	10	350° 39'	35.63	данные отсутствуют	50:12:0101003:6964	Адрес отсутствует
2	2	1	80° 34'	38.09	данные отсутствуют	50:12:0101003:6964	Адрес отсутствует
3	3	2	350° 22'	42.28	данные отсутствуют	50:12:0101003:6963	Адрес отсутствует
4	4	3	260° 37'	188.63	данные отсутствуют	50:12:0101003:6961	Адрес отсутствует
5	5	4	170° 47'	67.99	данные отсутствуют	50:12:0101003:6966	Адрес отсутствует
6	6	5	80° 38'	39.54	данные отсутствуют	50:12:0101003:6972	Адрес отсутствует
7	7	6	170° 47'	28.07	данные отсутствуют	50:12:0101003:6972	Адрес отсутствует
8	8	7	80° 39'	75.54	данные отсутствуют	50:12:0101003:6972	Адрес отсутствует
9	9	8	350° 38'	18.17	данные отсутствуют	50:12:0101003:6972	Адрес отсутствует
10	10	9	80° 38'	35.89	данные отсутствуют	50:12:0101003:6972	Адрес отсутствует

Инженер 2 категории		Королева Екатерина Витальевна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.06.2018 № 77/100/041/2018-4395			
Кадастровый номер:		50:12:0101003:6965	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	487993.41	2202836.57	-	0.10
2	487987.17	2202798.99	-	0.10
3	487945.49	2202806.06	-	0.10
4	487976.23	2202992.17	-	0.10
5	488043.34	2202981.28	-	0.10
6	488036.91	2202942.27	-	0.10
7	488064.62	2202937.77	-	0.10
8	488052.34	2202863.23	-	0.10
9	488034.41	2202866.19	-	0.10
10	488028.57	2202830.78	-	0.10

Инженер 2 категории		Королева Екатерина Витальевна
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Прошито, пронумеровано и скреплено  
) листа (ов)

*Handwritten signature*

**КОРОЛЕВА Е. В.**