



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСЕННИЙ
КВАРТАЛ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141006, Московская область, Мытищи, г.
Мытищи, пр-кт Астрахова, д. 6, пом. XXII,
office@okvartal.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.09.2018

№ RU50-12-11656-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-24-8091-2017 от 11.05.2017 выданного Министерство строительного комплекса Московской области, взамен разрешения на строительство № RU50-12-11121-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, нежилыми строениями (лит. А, Б, В, Г, Д, Е) по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, мкрн. 17А»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0065-17 от 21.03.2017 Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией №50-2-1-2-0095-17 от 27.04.2017 № 50-2-1-2-0279-18 от 21.06.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:12:0101003:6950
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50347000-MSK004386 от 20.06.2018 выдан Главным управлением архитектуры и градостроительства
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «МГПИМ», ООО «ПроектСтройМонтаж», ООО «Комплекс Скарабей»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилой блок 2 (II этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	12767,30	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	45986,80	в том числе подземной части (куб. м):	2285,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	826,50		
Иные показатели:	<p>-</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7941,70;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 186;</p> <p>Пристроенные помещения магазина (лит. Б) к жилому блоку 2</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 1235,70;</p> <p>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1140,00;</p> <p>Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 4838,90;</p> <p>Объем подземной части, по проекту куб.м - 2012,80;</p> <p>Количество этажей, по проекту этажей - 2;</p> <p>Площадь застройки, по проекту кв.м - 698,40;</p> <p>Встроенные помещения административно-делового назначения на первом этаже жилого блока 2</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 457,80;</p> <p>Полезная площадь, по проекту , кв.м - 431,50;</p>		
Жилой блок 5 (I этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	13261,60	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	47542,90	в том числе подземной части (куб. м):	2356,70
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	902,90		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7704,90; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 171; Встроенные помещения административно- делового назначения на 1-2 этажах жилого блока 5 Общая площадь, по проекту кв.м - 899,33; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 751,30;</p>		
Жилой блок 1 (I этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	12356,10	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	43013,19	в том числе подземной части (куб. м):	2246,66
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	833,87		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7869,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 160; Встроенные помещения административно-делового назначения на первом этаже жилого блока 1 Общая площадь, по проекту кв.м - 507,59; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 476,08;</p>		
Жилой блок 6 (I этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	13264,30	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	47007,80	в том числе подземной части (куб. м):	2298,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	940,80		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7953,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 176; Встроенные помещения административно-делового назначения на первом этаже жилого блока 6 Общая площадь, по проекту кв.м - 528,90; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 497,60;</p>		
Жилой блок 3 (II этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	13188,70	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	45844,80	в том числе подземной части (куб. м):	2597,80
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	917,70		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7956,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 160; Пристроенные помещения административно-делового назначения и кладовых (лит. В) к жилому блоку 3 Общая площадь, по проекту кв.м - 1632,50; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1503,80; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 7468,50; Объем подземной части, по проекту куб.м - 2899,55; Количество этажей, по проекту этажей - 2; Площадь застройки, по проекту кв.м - 995,20; Встроенные помещения административно-делового назначения на первом этаже жилого блока 3 Общая площадь, по проекту кв.м - 442,30; Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь - 414,50 кв.м; диспетчерский пост - 72,00 кв.м;</p>		
Жилой блок 4 (II этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	13176,90	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	45887,40	в том числе подземной части (куб. м):	2752,60
Количество	18	Высота (м):	-

этажей (шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	929,60		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7956,00; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 160; Пристроенные помещения административно-делового назначения и физкультурно оздоровительный центр (лит. Г) к жилым блокам 3,4 Общая площадь, по проекту кв.м - 1530,00; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1436,30; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 7165,20; Объем подземной части, по проекту куб.м - 4128,20; Количество этажей, по проекту этажей - 1-2; Площадь застройки, по проекту кв.м - 712,80; Пристроенные помещения административно-делового назначения и кладовых (лит. Д) к жилому блоку 4 Общая площадь, по проекту кв.м - 1999,20; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1836,80; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 9149,10; Объем подземной части, по проекту куб.м - 2899,55; Количество этажей, по проекту этажей - 2-3; Площадь застройки, по проекту кв.м - 1077,60; Встроенные помещения административно-делового назначения на первом этаже жилого блока 4 Общая площадь, по проекту кв.м - 437,00; Иные основные показатели, по проекту - полезная площадь - 411,30 кв.м;</p>		
Пристроенные нежилые строения лит. Е к жилому блоку 5			
Общая площадь (кв. м):	579,60	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	2187,70	в том числе подземной части (куб. м):	963,00
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	343,00		
Иные показатели:	<p>- Полезная площадь, по проекту , кв.м - 467,90; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь помещений здания - 525,40 кв.м;</p>		
Трансформаторная подстанция			

Общая площадь (кв. м):	29,74	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	141,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	31,86		
Иные показатели:			
Пристроенные нежилые строения лит. А к жилому блоку 1			
Общая площадь (кв. м):	460,13	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	1731,85	в том числе подземной части (куб. м):	705,21
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	277,68		
Иные показатели:	- Полезная площадь, по проекту , кв.м - 404,04; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь помещений здания - 424,18 кв.м;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Мытищи, мкрайон 17 А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 04.01.2021 в соответствии с
55/15И-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
04.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСЕННИЙ КВАРТАЛ" (P001-8835864196-15997891) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 04.09.2018 № RU50-12-11656-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. На титульном листе разрешения на строительство словосочетание "взамен разрешения на строительство № RU50-24-8091-2017 от 11.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области, взамен разрешения на строительство № RU50-12-11121-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области" изложить в следующей редакции: "взамен разрешения на строительство № RU50-24-8091-2017 от 11.05.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области"

2. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

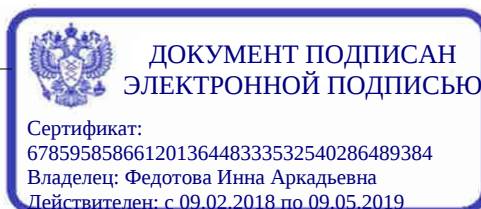
Пристроенные нежилые строения лит. Е к жилому блоку 5			
Общая площадь (кв. м):	579,60	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	2187,70	в том числе подземной части (куб. м):	963,00
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	343,00		
Иные показатели:	- Полезная площадь, по проекту, кв.м - 467,90; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь помещений здания - 525,40 кв.м;		
Жилой блок 1 (I этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	12356,10	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	43013,19	в том числе подземной части (куб. м):	2246,66
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	833,87		
Иные	-		

показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7869,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 160; Встроенные помещения административно-делового назначения на первом этаже жилого блока 1 Общая площадь, по проекту кв.м - 507,59; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 476,08;		
Пристроенные нежилые строения лит. А к жилому блоку 1			
Общая площадь (кв. м):	460,13	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	1731,85	в том числе подземной части (куб. м):	705,21
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	277,68		
Иные показатели:	Полезная площадь, по проекту , кв.м - 404,04; Иные основные показатели, по проекту - общая площадь помещений здания - 424,18 кв.м;		
Жилой блок 5 (I этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	13261,60	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	47542,90	в том числе подземной части (куб. м):	2356,70
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	902,90		
Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7704,90; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 171; Встроенные помещения административно- делового назначения на 1-2 этажах жилого блока 5 Общая площадь, по проекту кв.м - 899,33; Полезная площадь, по проекту , кв.м - 751,30;		
Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	29,74	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	141,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей	-	Вместимость (чел.):	-

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	31,86		
Иные показатели:			
Жилой блок 6 (I этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	13264,30	Площадь участка (кв. м):	49753,00
Объем (куб. м):	47007,80	в том числе подземной части (куб. м):	2298,00
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	940,80		
Иные показатели:	<p>- Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 7953,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 176; Встроенные помещения административно-делового назначения на первом этаже жилого блока 6 Общая площадь, по проекту кв.м - 528,90; Полезная площадь, по проекту, кв.м - 497,60;</p>		

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)