



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Осенний квартал»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
141014, Московская обл.,  
полное наименование организации – для  
г. Мытищи, ул. Веры Володиной,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 19/16  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2016 г. № RU50-24-7062-2016

I. Министерство строительного комплекса Московской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального~~ строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по~~ сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые дома корпус № 30, № 31 (1-я очередь строительства)»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер  
объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)



на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **50:12:0101003:2403, 50:12:0101003:2419, 50:12:0101003:2421, 50:12:0101003:2385, 50:12:0101003:2404, 50:12:0101003:2423, 50:12:0101003:2418, 50:12:0101003:2420, 50:12:0101003:2402, 50:12:0101003:2422,**

строительный адрес **Московская обл., г. Мытищи, мкр-н №17-А**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство, №RU50501102-002322, дата выдачи 08.07.2014,** орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области.**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем <b>Корпус №30</b> <b>Корпус №31</b>	<b>куб. м</b>	<b>149594,00</b> <b>99891,90</b>	<b>147941,00</b> <b>99892,00</b>
в том числе надземной части <b>Корпус №30</b> <b>Корпус №31</b>	<b>куб. м</b>	<b>141869,00</b> <b>94945,40</b>	<b>139580,00</b> <b>94945,00</b>
Общая площадь <b>Корпус №30</b> <b>Корпус №31</b>	<b>кв. м</b>	<b>36591,00</b> <b>27576,40</b>	<b>38514,20</b> <b>2520,50</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений <b>Корпус №30</b> <b>Корпус №31</b>	<b>кв. м</b>	<b>4712,47</b> <b>3140,70</b>	<b>4796,30</b> <b>3140,00</b>
Количество зданий, сооружений	<b>шт.</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	п.м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом-корпус №30</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	24920,00	25594,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	475/-	475/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	204/-	204/-
2-комнатные	шт./кв. м	203/-	202/-
3-комнатные	шт./кв. м	68/-	69/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25868,00	26413,90
Сети и системы инженерно - технического обеспечения	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б	монолитная ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, минплита, кирпич, полистиролбетон- ные блоки, ячеистые блоки,	монолитный ж/б, минплита, кирпич, полистиролбетон- ные блоки, ячеистые блоки,
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная по ж/б плитам	рулонная по ж/б плитам
Иные показатели			
<b>Жилой дом-корпус №31</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	16744,90	16764,60



Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	339/-	339/-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	139/-	139/-
2-комнатные	шт./кв. м	150/-	150/-
3-комнатные	шт./кв. м	50/-	50/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17354,39	17373,20
Сети и системы инженерно - технического обеспечения	м		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б	монолитная ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б, минплита, кирпич, полистиролбетонные блоки, ячеистые блоки,	монолитный ж/б, минплита, кирпич, полистиролбетонные блоки, ячеистые блоки,
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная по ж/б плитам	рулонная по ж/б плитам
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция (2шт.)</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>Площадь здания</b>	кв.м.	-	<b>22,0</b>
<b>Площадь здания</b>		-	<b>22,0</b>
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
<b>Водосток</b>			
Протяженность	м	<b>401,00</b>	<b>401,00</b>
<b>Кабельная линия 0,4 кВ</b>			
Протяженность	м	<b>651,00</b>	<b>651,00</b>
<b>Водосток</b>			
Протяженность	м	<b>213,00</b>	<b>213,00</b>
<b>Наружное освещения</b>			
Протяженность	м	<b>1156,00</b>	<b>1156,00</b>
<b>Телефонная кабельная канализация</b>			
Протяженность	м	<b>173,00</b>	<b>173,00</b>
<b>Тепловые сети</b>			
Протяженность	м	<b>384,00</b>	<b>384,00</b>
<b>Внутриплощадочная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения</b>			
Протяженность	м	<b>388,00</b>	<b>388,00</b>
<b>Кабельная линия 10 кВ</b>			
Протяженность	м	<b>420,00</b>	<b>420,00</b>
<b>Канализация хозяйственно-бытовая самотечная</b>			
Протяженность	м	<b>1241,00</b>	<b>1241,00</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/м <sup>3</sup> °C *сут	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2016, подготовленного кадастровым инженером: Иванова Марина Сергеевна, № квалификационного аттестата: 77-13-282; без технического плана от 14.11.2016, подготовленного кадастровым инженером: Люлина Татьяна Алексеевна, № квалификационного аттестата: 69-10-19; без технических планов от 06.12.2016 (2шт.), от 08.11.2016 (9шт.), подготовленных кадастровым инженером: Хрусталева Галина Николаевна, № квалификационного аттестата: 77-12-203.

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Е. В. Соколова**

(расшифровка подписи)

«30» декабря 2016 г.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

Главный специалист  
Должность

30.12.2016

Дата

Боштырев Максим Павлович  
Инициалы

Подпись